

**Anteprojeto LNDU/1976
CNPV**

Define os objetivos, fixa as diretrizes de atuação, estabelece os instrumentos para o desenvolvimento nacional e dá outras providências.

Capítulo I	Dos Objetivos e Diretrizes do Desenvolvimento Urbano
Art. 1º	I, II, III, IV, V
Art. 2º	I (a, b, c, d, e), II, III, IV (a, b, c, d, e, f, g, h), V, VI, VII, VIII, IX
Art. 3º	
Capítulo II	Dos Conceitos Básicos
Art. 4º	I, II, III, IV, V, VI, VII § 1º, § 2º, § 3º
Art. 5º	§ 1º, § 2º
Art. 6º	I, II, III, IV, V, VI
Art. 7º	I, II
Art. 8º	Parágrafo Único
Art. 9º	I § 1º, § 2º

**PL 775/1983
CNDU**

Dispõe sobre os objetivos e a promoção do desenvolvimento urbano e dá outras providências.

Capítulo I	Dos Objetivos e Diretrizes do Desenvolvimento Urbano
Art. 1º	I, II, III
Art. 2º	I, II, III, IV (a, b, c, d, e), V (a, b, c, d, e), VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII
Capítulo II	Da Urbanização
Art. 3º	I, II, III, IV § 1º, § 2º, § 3º, § 4º, § 5º, § 6º
Art. 4º	§ 1º, § 2º, § 3º, § 4º
Art. 5º	Parágrafo Único
Art. 6º	§ 1º, § 2º
Art. 7º	§ 1º, § 2º
Art. 8º	Parágrafo Único
Art. 9º	

**PL 2.191/1989
Raul Ferraz**

Institui, nos termos dos arts. 182 e 183 da Constituição Federal, a política de desenvolvimento e de expansão urbana, suas diretrizes gerais, seus objetivos e

Capítulo I	Diretrizes do Desenvolvimento Urbano
Art. 1º	I, II
Art. 2º	I, II, III, IV, V, VI (a, b, c), VII, VIII, IX, X, XI
Art. 3º	Parágrafo Único (a, b, c, d, e)
Capítulo II	Da Urbanização
Art. 4º	I, II, III, IV § 1º, § 2º, § 3º, § 4º, § 5º
Art. 5º	Parágrafo Único
Art. 6º	§ 1º, § 2º
Art. 7º	Parágrafo Único
Art. 8º	§ 1º, § 2º, § 3º, § 4º
Art. 9º	Parágrafo Único

**PL 5.788/1990
PLS 181/1989 (Senado Federal)
Pompeu de Souza**

Estabelece diretrizes gerais da Política Urbana e dá outras providências.

Título I	Princípios e Objetivos
Capítulo I	Definições
Art. 1º	Parágrafo Único
Art. 2º	
Art. 3º	
Art. 4º	
Art. 5º	
Art. 6º	I, II, III, IV, V, VI
Capítulo II	Função Social da Propriedade
Art. 7º	I, II, III, IV, V, VI
Art. 8º	I, II, III, IV, V

**Lei 10.257/2001
Estatuto da Cidade
Origem no PL 5.788/1990**

Regulamenta os arts. 182 e 183 da Constituição Federal, estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências.

Capítulo I	Diretrizes Gerais
Art. 1º	Parágrafo Único
Art. 2º	I, II, III, IV, V, VI (a, b, c, d, e, f, g), VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI
Art. 3º	I, II, III, IV, V
Capítulo II	Dos Instrumentos da Política Urbana
Seção I	Dos instrumentos em geral
Art. 4º	I, II, III (a, b, c, d, e, f, g, h), IV (a, b, c), V (a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, l, m, n, o, p, q, r, s), IV § 1º, § 2º, § 3º
Seção II	Do parcelamento, edificação ou utilização compulsórios
Art. 5º	§ 1º (I, II (Vetado)), § 2º, § 3º (I, II), § 4º (I, II), § 5º
Art. 6º	
Seção III	Do IPTU progressivo no tempo

Anteprojeto LNDU/1976 CNPV		PL 775/1983 CNDU		PL 2.191/1989 Raul Ferraz		PL 5.788/1990 PLS 181/1989 (Senado Federal) Pompeu de Souza		Lei 10.257/2001 Estatuto da Cidade Origem no PL 5.788/1990	
Art. 10		Art. 10	Parágrafo Único	Art. 10	§ 1º, § 2º, § 3º, § 4º, § 5º, § 6º	Art. 9º		Art. 7º	§ 1º, § 2º, § 3º
Art. 11	I (a, b, c, d), II, III, IV, V	Art. 11	§ 1º, § 2º	Art. 11		Título II	Da Política Urbana	Seção IV	<u>Da desapropriação com pagamento em títulos</u>
Art. 12	I, II, III	Art. 12	I, II, III, IV, V § 1º (a, b, c, d), § 2º (a, b, c, d, e, f, g), § 3º, § 4º, § 5º	Art. 12		Capítulo I	<u>Diretrizes Gerais</u>	Art. 8º	§ 1º, § 2º (I, II), § 3º, § 4º, § 5º, § 6º
Art. 13	I, II, III, IV, V	Capítulo III	Da Promoção do Desenvolvimento Urbano	Art. 13	I, II, III, IV § 1º (a, b, c, d), § 2º, § 3º (a, b, c, d, e, f, g), § 4º	Art. 10	I, II, III, IV, V (a, b, c, d, e, f, g), VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII	Seção V	<u>Da usucapião especial de imóvel urbano</u>
Art. 14		Art. 13		Capítulo III	Da Promoção do Desenvolvimento Urbano	Capítulo II	<u>Políticas Setoriais</u>	Art. 9º	§ 1º, § 2º, § 3º
Art. 15		Art. 14	I, II (a, b, c, d, e, f, g, h), III, IV, V, VI § 1º, § 2º	Art. 14		Art. 11	I, II, III, IV	Art. 10	§ 1º, § 2º, § 3º, § 4º, § 5º
Art. 16		Art. 15	I, II, III, IV, V, VI	Art. 15	I, II, III, IV, V (a, b, c), VI (a, b, c, d), VII (a, b, c, d, e, f, g, h)	Art. 12	I, II, III, IV, V, VI, VII	Art. 11	
Art. 17		Art. 16	I, II (a, b, c, d, e, f, g), III	Art. 16	I, II, III, IV, V, VI	Art. 13	I, II, III, IV, V, VI	Art. 12	I, II, III § 1º, § 2º
Art. 18		Capítulo IV	Do Regime Urbanístico	Art. 17	I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XIII, XIV	Art. 14		Art. 13	
Art. 19		Seção I	<u>Dos Instrumentos do Desenvolvimento Urbano</u>	Capítulo IV	Do Regime Urbanístico	Art. 15	I, II, III, IV Parágrafo Único	Art. 14	
Capítulo III	Da Promoção do Desenvolvimento Urbano	Art. 17	I, II (a, b, c, d, e), III (a, b, c, d, e, f, g, h), IV, V Parágrafo Único	Seção I	<u>Dos Instrumentos do Desenvolvimento Urbano</u>	Capítulo III	<u>Instrumentos da Política de Desenvolvimento Urbano</u>	Seção VI	<u>Da concessão de uso especial para fins de moradia</u>

Anteprojeto LNDU/1976 CNPÚ		PL 775/1983 CNDU		PL 2.191/1989 Raul Ferraz		PL 5.788/1990 PLS 181/1989 (Senado Federal) Pompeu de Souza		Lei 10.257/2001 Estatuto da Cidade Origem no PL 5.788/1990	
Art. 20		<u>Seção II</u>	<u>Do Planejamento Urbano</u>	Art. 18	I (a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l), II (a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l), IV, V § 1º, § 2º, § 3º	Art. 16	I (a, b, c), II (a, b, c), III (a, b, c, d, e, f, g, h, i, j), IV (a, b, c, d), V (a, b), VI § 1º, § 2º	Art. 15	(Vetado)
Art. 21	I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX (a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, l), X, XI	Art. 18	§ 1º, § 2º	<u>Seção II</u>	<u>Do Plano Diretor</u>	Art. 17		Art. 16	
Art. 22	I, II, III, IV, V, VI (a, b, c, d, e, f, g), VII, VIII, IX	Art. 19	Parágrafo Único	Art. 19	§ 1º (a, b, c, d, e) § 2º, § 3º, § 4º, § 5º	Art. 18		Art. 17	
Art. 23	I, II, III, IV	Art. 20		<u>Seção III</u>	<u>Do Direito de Superfície</u>	Art. 19		Art. 18	
Art. 24	I, II, III, IV, V, VI, VII	<u>Seção III</u>	<u>Do Direito de Superfície</u>	Art. 20	Parágrafo Único	Art. 20	§ 1º, § 2º	Art. 19	
Art. 25		Art. 21		Art. 21		Art. 21		Art. 20	
Art. 26		Art. 22		Art. 22		Art. 22		<u>Seção VII</u>	<u>Do direito de superfície</u>
Art. 27		Art. 23		Art. 23	§ 1º, § 2º	Art. 23	§ 1º, § 2º	Art. 21	§ 1º, § 2º, § 3º, § 4º, § 5º
Art. 28		Art. 24	Parágrafo Único	Art. 24	§ 1º, § 2º	Art. 24	Parágrafo Único	Art. 22	
Art. 29		Art. 25		Art. 25	§ 1º, § 2º (I, II, III)	Art. 25	I, II, III, IV, V, VI, VII	Art. 23	I, II
Art. 30	Parágrafo Único	Art. 26		Art. 26	I, II, III	Art. 26	§ 1º, § 2º	Art. 24	§ 1º, § 2º
Art. 31		Art. 27		Art. 27		Art. 27		<u>Seção VIII</u>	<u>Do direito de preempção</u>
Art. 32	Parágrafo Único	Art. 28		<u>Seção IV</u>	<u>Do Parcelamento, da Desapropriação e da Edificação Compulsórios</u>	Art. 28		Art. 25	§ 1º, § 2º
Capítulo IV	Dos Instrumentos de Atuação	<u>Seção IV</u>	<u>Do Parcelamento da Edificação ou Utilização Compulsórios</u>	Art. 28	I, II, III	Art. 29		Art. 26	I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX (Vetado) Parágrafo Único
Art. 33		Art. 29	§ 1º, § 2º	Art. 29		Art. 30		Art. 27	§ 1º, § 2º, § 3º, § 4º, § 5º, § 6º
Art. 34		Art. 30		Art. 30		Art. 31		<u>Seção IX</u>	<u>Da outorga onerosa do direito de construir</u>

Anteprojeto LNDU/1976 CNPÚ		PL 775/1983 CNDU		PL 2.191/1989 Raul Ferraz		PL 5.788/1990 PLS 181/1989 (Senado Federal) Pompeu de Souza		Lei 10.257/2001 Estatuto da Cidade Origem no PL 5.788/1990	
Art. 35		Art. 31		Art. 31		Art. 32	Parágrafo Único	Art. 28	§ 1º, § 2º, § 3º
Art. 36		Seção V	<u>Do Direito de Preempção</u>	Art. 32		Art. 33		Art. 29	
Art. 37		Art. 32	Parágrafo Único	Seção V	<u>Do Direito de Preempção</u>	Art. 34		Art. 30	I, II, III
Art. 38		Art. 33	I, II, III, IV, V, VI, VII	Art. 33	a, b, c Parágrafo Único	Art. 35	I, II, III	Art. 31	
Art. 39		Art. 34	§ 1º, § 2º, § 3º	Art. 34	I, II, III, IV, V, VI, VII	Art. 36	§ 1º, § 2º	Seção X	<u>Das operações urbanas consorciadas</u>
Art. 40	§ 1º, § 2º	Art. 35		Art. 35		Art. 37		Art. 32	§ 1º, § 2º (I, II)
Art. 41	I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X	Art. 36		Art. 36	§ 1º, § 2º, § 3º	Capítulo IV	<u>Plano Diretor</u>	Art. 33	I, II, III, IV, V, VI, VII § 1º, § 2º
Art. 42		Capítulo V	Da Política Nacional de Desenvolvimento Urbano	Art. 37		Art. 38		Art. 34	§ 1º, § 2º
Art. 43	§ 1º, § 2º	Art. 37		Seção VI	<u>Da Requisição Urbanística</u>	Art. 39		Seção XI	<u>Da transferência do direito de construir</u>
Art. 44	§ 1º (I, II, III), § 2º, § 3º	Art. 38	I, II, III, IV	Art. 38	§ 1º, § 2º, § 3º, § 4º, § 5º	Art. 40	I, II, Parágrafo Único	Art. 35	I, II, III § 1º, § 2º
Art. 45	I, II, III, IV § 1º (I, II, III, IV), § 2º	Art. 39		Art. 39	§ 1º (I, II, III, IV, V, VI, VII), § 2º	Art. 41	I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV (a, b, c), XVI, XVII (a, b, c, d), XVIII Parágrafo Único	Seção XII	<u>Do estudo de impacto de vizinhança</u>
Art. 46	Parágrafo Único	Capítulo VI	Disposições Gerais	Art. 40	§ 1º, § 2º, § 3º	Art. 42	I, II, III, IV, V, § 1º (a, b, c, d, e, f, g), § 2º (a, b, c, d), § 3º (a, b, c, d), § 4º, § 5º (a, b, c, d)	Art. 36	
Art. 47	I, II, III, IV, V, VI Parágrafo Único	Art. 40		Art. 41		Art. 43	I, II, III, IV	Art. 37	I, II, III, IV, V, VI, VII Parágrafo Único
Capítulo V	Do Regime Urbanístico	Art. 41		Art. 42		Art. 44	I, II, III	Art. 38	
Art. 48	Parágrafo Único	Art. 42	I, II, III, IV, V	Art. 43		Art. 45		Capítulo III	Do plano diretor

Anteprojeto LNDU/1976 CNPÚ		PL 775/1983 CNDU		PL 2.191/1989 Raul Ferraz		PL 5.788/1990 PLS 181/1989 (Senado Federal) Pompeu de Souza		Lei 10.257/2001 Estatuto da Cidade Origem no PL 5.788/1990	
Art. 49		Art. 43		Art. 44	Parágrafo Único (I, II)	Art. 46	I, II, III, IV, V, VI	Art. 39	
Art. 50	§ 1º, § 2º, § 3º, § 4º, § 5º	Art. 44		<u>Seção VII</u>	<u>Da Usucapião Especial de Imóvel Urbano</u>	Art. 47	§ 1º, § 2º, § 3º	Art. 40	§ 1º, § 2º, § 3º, § 4º (I, II, III), § 5º (Vetado)
Art. 51		Art. 45		Art. 45	§ 1º, § 2º, § 3º, § 4º	Art. 48		Art. 41	I, II, III, IV, V § 1º, § 2º
Art. 52		Art. 46		Art. 46		Art. 49	I, II, III, § 1º, § 2º	Art. 42	I, II, III
Art. 53	Parágrafo Único	Art. 47		Art. 47	I, II, III, IV, V, VI Parágrafo Único	Art. 50	I, II, III, IV, Parágrafo Único	Capítulo IV	Da gestão democrática da cidade
Art. 54		Art. 48		Art. 48		Art. 51		Art. 43	I, II, III, IV, V
Art. 55	I, II, III, IV, V, VI, VII	Art. 49	§ 1º, § 2º	Art. 49	§ 1º, § 2º, § 3º, § 4º	Art. 52		Art. 44	
Art. 56	§ 1º, § 2º	Art. 50		Art. 50		<u>Capítulo V</u>	<u>Equipamentos Urbanos e Comunitários</u>	Art. 45	
Art. 57	Parágrafo Único	Art. 51		Art. 51	§ 1º, § 2º	Art. 53		Capítulo V	Disposições Gerais
Art. 58				Art. 52		Art. 54	I, II, III, IV (a, b, c, d), V Parágrafo Único	Art. 46	§ 1º, § 2º
				Art. 53	Parágrafo Único	Art. 55	I, II, III, IV, V, VI, VII	Art. 47	
				Art. 54		<u>Capítulo VI</u>	<u>Regiões Metropolitanas e Aglomerações Urbanas</u>	Art. 48	I, II
				Art. 55	§ 1º, § 2º	Art. 56		Art. 49	Parágrafo Único
				Art. 56	§ 1º, § 2º, § 3º, § 4º	Art. 57		Art. 50	
				Art. 57	§ 1º, § 2º	Art. 58	Parágrafo Único	Art. 51	
				Art. 58		Art. 59		Art. 52	I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII
				Art. 59		Art. 60	I, II (a, b, c, d, e, f), III (a, b, c, d), IV, V	Art. 53	
				Art. 60		Art. 61	I, II, III Parágrafo Único	Art. 54	

Anteprojeto LNDU/1976 CNP	PL 775/1983 CNDU	PL 2.191/1989 Raul Ferraz	PL 5.788/1990 PLS 181/1989 (Senado Federal) Pompeu de Souza	Lei 10.257/2001 Estatuto da Cidade Origem no PL 5.788/1990																																																																								
		<table><tr><td>Seção VIII</td><td>Da Transferência do Direito de Construir</td></tr><tr><td>Art. 61</td><td>Parágrafo Único</td></tr><tr><td>Art. 62</td><td>§ 1º, § 2º, § 3º</td></tr><tr><td>Seção IX</td><td>Da Reurbanização Consoiciada</td></tr><tr><td>Art. 63</td><td>§ 1º, § 2º, § 3º</td></tr><tr><td>Capítulo V</td><td>Do Conselho Nacional de Desenvolvimento Urbano</td></tr><tr><td>Art. 64</td><td></td></tr><tr><td>Art. 65</td><td>I, II, III, IV</td></tr><tr><td>Capítulo VI</td><td>Dos crimes em Matéria Urbanística</td></tr><tr><td>Art. 66</td><td></td></tr><tr><td>Art. 67</td><td>I (pena), II (pena), III (pena), IV (pena), V (pena), VI (pena), VII (pena), VIII (pena), IX (pena) § 1º (I, II, III, IV, V), § 2º</td></tr><tr><td>Capítulo VII</td><td>Disposições Gerais</td></tr><tr><td>Art. 60</td><td></td></tr><tr><td>Art. 69</td><td>I, II, III, IV, V, VI, VII</td></tr><tr><td>Art. 70</td><td>Parágrafo Único (I, II)</td></tr><tr><td>Art. 71</td><td></td></tr><tr><td>Art. 72</td><td>Parágrafo Único</td></tr><tr><td>Art. 73</td><td></td></tr></table>	Seção VIII	Da Transferência do Direito de Construir	Art. 61	Parágrafo Único	Art. 62	§ 1º, § 2º, § 3º	Seção IX	Da Reurbanização Consoiciada	Art. 63	§ 1º, § 2º, § 3º	Capítulo V	Do Conselho Nacional de Desenvolvimento Urbano	Art. 64		Art. 65	I, II, III, IV	Capítulo VI	Dos crimes em Matéria Urbanística	Art. 66		Art. 67	I (pena), II (pena), III (pena), IV (pena), V (pena), VI (pena), VII (pena), VIII (pena), IX (pena) § 1º (I, II, III, IV, V), § 2º	Capítulo VII	Disposições Gerais	Art. 60		Art. 69	I, II, III, IV, V, VI, VII	Art. 70	Parágrafo Único (I, II)	Art. 71		Art. 72	Parágrafo Único	Art. 73		<table><tr><td>Art. 62</td><td></td></tr><tr><td>Art. 63</td><td></td></tr><tr><td>Título III</td><td>Disposições Gerais</td></tr><tr><td>Capítulo I</td><td>Do Conselho Nacional de Política Urbana</td></tr><tr><td>Art. 64</td><td></td></tr><tr><td>Art. 65</td><td>I, II, III, IV, V, VI, VII Parágrafo Único</td></tr><tr><td>Art. 66</td><td></td></tr><tr><td>Art. 67</td><td>I, II, III Parágrafo Único</td></tr><tr><td>Art. 68</td><td></td></tr><tr><td>Art. 69</td><td></td></tr><tr><td>Capítulo II</td><td>Disposições Finais</td></tr><tr><td>Art. 70</td><td></td></tr><tr><td>Art. 71</td><td></td></tr><tr><td>Art. 72</td><td></td></tr></table>	Art. 62		Art. 63		Título III	Disposições Gerais	Capítulo I	Do Conselho Nacional de Política Urbana	Art. 64		Art. 65	I, II, III, IV, V, VI, VII Parágrafo Único	Art. 66		Art. 67	I, II, III Parágrafo Único	Art. 68		Art. 69		Capítulo II	Disposições Finais	Art. 70		Art. 71		Art. 72		<table><tr><td>Art. 55</td><td></td></tr><tr><td>Art. 56</td><td></td></tr><tr><td>Art. 57</td><td></td></tr><tr><td>Art. 58</td><td></td></tr></table>	Art. 55		Art. 56		Art. 57		Art. 58	
	Seção VIII	Da Transferência do Direito de Construir																																																																										
	Art. 61	Parágrafo Único																																																																										
	Art. 62	§ 1º, § 2º, § 3º																																																																										
	Seção IX	Da Reurbanização Consoiciada																																																																										
	Art. 63	§ 1º, § 2º, § 3º																																																																										
	Capítulo V	Do Conselho Nacional de Desenvolvimento Urbano																																																																										
	Art. 64																																																																											
	Art. 65	I, II, III, IV																																																																										
	Capítulo VI	Dos crimes em Matéria Urbanística																																																																										
	Art. 66																																																																											
	Art. 67	I (pena), II (pena), III (pena), IV (pena), V (pena), VI (pena), VII (pena), VIII (pena), IX (pena) § 1º (I, II, III, IV, V), § 2º																																																																										
	Capítulo VII	Disposições Gerais																																																																										
	Art. 60																																																																											
	Art. 69	I, II, III, IV, V, VI, VII																																																																										
	Art. 70	Parágrafo Único (I, II)																																																																										
	Art. 71																																																																											
	Art. 72	Parágrafo Único																																																																										
	Art. 73																																																																											
	Art. 62																																																																											
Art. 63																																																																												
Título III	Disposições Gerais																																																																											
Capítulo I	Do Conselho Nacional de Política Urbana																																																																											
Art. 64																																																																												
Art. 65	I, II, III, IV, V, VI, VII Parágrafo Único																																																																											
Art. 66																																																																												
Art. 67	I, II, III Parágrafo Único																																																																											
Art. 68																																																																												
Art. 69																																																																												
Capítulo II	Disposições Finais																																																																											
Art. 70																																																																												
Art. 71																																																																												
Art. 72																																																																												
Art. 55																																																																												
Art. 56																																																																												
Art. 57																																																																												
Art. 58																																																																												

Anteprojeto LNDU/1976 CNPJ	PL 775/1983 CNDU	PL 2.191/1989 Raul Ferraz	PL 5.788/1990 PLS 181/1989 (Senado Federal) Pompeu de Souza	Lei 10.257/2001 Estatuto da Cidade Origem no PL 5.788/1990
		Art. 74		
		Art. 75		
		Art. 76		
		Capítulo VIII	Disposições Finais	
		Art. 77	Parágrafo Único	
		Art. 78	Parágrafo Único (I, II)	
		Art. 79		
		Art. 80		

APÊNDICE G | Estruturas: Anteprojeto LNDU/1976; PL 775/1983; PL 2.191/1989; PL 5.788/1990; Lei 10.257/2001 (EC, 2001)

Fonte: elaborado por Tochetto com base nos documentos citados.